



You dream, We deliver!

From Your Plot to a Home That Lasts Generations

Residential | Farm House | Commercial Construction

With 20+ years of hands-on construction experience,
VLS Constructions delivers structurally strong,
aesthetically elegant, and long-lasting buildings
with complete transparency and trust.



ABOUT US

About VLS Constructions

VLS Constructions is a professionally managed construction company specializing in end-to-end construction on client-owned plots. We focus on quality workmanship, branded materials, transparent pricing, and timely delivery. Every project is executed with responsibility, supervision, and long-term durability in mind.

Why Clients Trust us

- ✓ 20+ Years & Experience
- ✓ Branded & Certified Materials
- ✓ Transparent Pricing
- ✓ Personal Supervision at Every Stage
- ✓ On time Project Delivery
- ✓ Customized designs for every client

**“Construction is not just building walls.
It is building trust and responsibility.”**



OUR SERVICES & COMMITMENT

OUR SERVICES



Residential
Construction



Farm House
Construction



Commercial
Construction



Architectural
Planning & Design



Renovation &
Remodeling



Material
Consultation

OUR ASSURANCE



10-Year
Structural Warranty



3 Years of
Service & Support

- ✓ Strong foundations
- ✓ Quality materials
- ✓ Clear communication
- ✓ Long-term reliability



OUR PACKAGES

BASIC package 1800 per sqft

Structure:

1. Steel : Dana lakshmi , Radha {8mm,12mm,16mm}
2. Cement : Ultratech (for concrete work) and Bharathi,Priya(for rest of construction)
3. Aggregates : 40mm
4. RCC mix : M20, M255.
5. Sand : River sand (for construction) Robo sand (for floor use)
6. Brick : Dundigal red brick (for whole construction), cement brick (for compound wall in ground floor)

Doors And Windows:

(Will not provide curtain rods in this package)

1. Main door : Indian teak Main door set - 25,000/-
2. Internal doors : white teak doors set - 7000/- per each door
3. Bathroom doors : WPVC Doors 5000/- each
4. Pooja room door : will not provide
5. Windows : 330/- per sqft 3 track with mesh
6. Window grill : 10kg per each window

Plumbing:

1. CPVC pipes : Sudhakar pipes
2. Commode : Paraywar western commode : 5,000/- each , Indian commode : 2,500/- each
3. Wall mixture : 2,000/- per piece
4. Taps : 400 per piece
5. Kitchen sink : 2000/- with set
6. Wash Basin : 1800/- each

Wiring and electrical work:

1. wiring : Finolex
2. Switch and socket : Maaru, Anchor Jeeva
3. Ms box and Sudhakar pipes for electrical work
4. Will provide all electrical points except CC camera points
5. Lift provision(if needed)

Flooring:

1. Granite/ Tiles :- 60 per sqft
2. Stair case and balcony :- 70/- per sqft (Anti skid granite)
3. Tiles for Pooja room, kitchen , Bathroom, wash area tiles :- 30/- per sqft
4. Parking tiles :- 30/- per sqft (Anti skid)

Painting:

1. Interior :- Asian paints + Birla putty + primer + Tractor emulsion
2. Exterior :- Asian paints + Birla putty + ACE exterior emulsion + Texture

False ceiling: Will provide only borders

Others :

1. SS railing :- staircase[320/- running feet]
 2. Tank :- concrete tank 1,500 liters
 3. Under ground sump :- concrete tank 5,000 liters
 4. Gate :- 150kg
 5. Water harvesting
 6. Earthing
-

OUR PACKAGES

బేసిక్ ప్యాకేజ్ 1800 ప్రతి చదరపు అడుగు

ప్రక్కర్

1. స్టీల్ : దానా లక్ష్మి, రాధా (8mm, 12mm, 16mm)
2. సిమెంట్ : అల్ట్రాటెక్ కాంక్రీట్ పనులకు, భారతి ప్రియ మిగతా నిర్మాణానికి
3. అగ్రిగేట్ : 40mm
4. ఆర్ సి సి మిక్స్ : M20, M25
5. ఇసుక : నది ఇసుక నిర్మాణానికి రోబో సాండ్ ఫ్లోరింగ్ కు
6. ఇటుకలు : దుండిగల్ రెడ్ బ్రిక్స్ మొత్తం నిర్మాణానికి సిమెంట్ ఇటుకలు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ కంపౌండ్ వాల్ కు

డోర్ల మరియు విండోస్ :

1. మెయిన్ డోర్ : ఇండియన్ టీక్ మెయిన్ డోర్ సెట్ 25000/-
2. ఇంటర్నల్ డోర్స్ : వైట్ టీక్ డోర్ సెట్ 7000/- ప్రతి డోర్ కు
3. బాత్ రూమ్ డోర్స్ : WPVC డోర్స్ 5000/-
4. విండోస్ : 330 ప్రతి చదరపు అడుగు మూడు ట్రాక్ మెష్ తో
5. విండో గ్రిల్ : ప్రతి విండోకు 10 కిలోలు

ప్లంబింగ్ :

1. CPVC పైప్స్ : సుధాకర్
2. వెస్ట్రన్ కమోడ్ : పర్యావర్ 5000/- ప్రతి ఒక్కటి, ఇండియన్ కమోడ్ 2500/- ప్రతి ఒక్కటి
3. వాల్ మిక్సర్ : 2000/- ప్రతి పీస్
4. ట్యాప్స్ : 400/- ప్రతి పీస్
5. కిచెన్ సింక్ : 2000/- సెట్ తో
6. వాష్ బేసిన్ : 1800/-

వైరింగ్ మరియు ఎలక్ట్రికల్ పనులు :

1. వైరింగ్ : ఫినోలెక్స్
2. స్విచ్ లు మరియు సాకెట్లు : యాంకర్ జీవా, మార్పు
3. MS బాక్స్ మరియు సుధాకర్ పైప్స్
4. అన్ని ఎలక్ట్రికల్ పాయింట్లు ఇవ్వబడతాయి
5. లిఫ్ట్ ప్రావిజన్ అవసరమైతే

ఫ్లోరింగ్

1. గ్రౌనెట్ లేదా టైల్స్ : 60 ప్రతి చదరపు అడుగు
2. స్టెయిర్ కేస్ మరియు బాల్కనీ యాంటీ స్కిడ్ గ్రౌనెట్ : 70 ప్రతి చదరపు అడుగు
3. పూజా గది, కిచెన్, బాత్ రూమ్, వాష్ ఏరియా టైల్స్ : 30 ప్రతి చదరపు అడుగు
4. హెల్సింగ్ టైల్స్ యాంటీ స్కిడ్ : 30 ప్రతి చదరపు అడుగు

పెయింటింగ్

1. ఇంటీరియర్ : ఏషియన్ పెయింట్స్ బిర్లా పుట్టి పైమర్ ట్రాక్టర్ ఎమల్షన్
2. ఎక్స్ టీరియర్ : ఏషియన్ పెయింట్స్ బిర్లా పుట్టి ఏ సి ఈ ఎక్స్ టీరియర్ ఎమల్షన్ టెక్స్చర్

ఫాల్ట్ ఫీలింగ్

1. బోర్డర్ మాత్రమే ఇవ్వబడతాయి

ఇతర సదుపాయాలు

1. SS రైలింగ్ : స్టెయిర్ కేస్ కు 320 ప్రతి రన్నింగ్ ఫీట్
2. ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంక్ : 1500 లీటర్లు
3. అండర్ గ్రౌండ్ సంప్ : 5000 లీటర్లు
4. గేట్ : 150 కిలోలు
5. వాటర్ హోర్నెస్టింగ్
6. ఎర్లింగ్

OUR PACKAGES

CLASSIC PACKAGE 2,250 per sqft

Structure:

1. Steel : Vizag, JSW One {8mm,12mm,16mm,20mm}
2. Cement : Ultratech (for concrete work) and Nagarjuna,Maha Sakthi (for rest of construction)
3. Aggregates : 40mm
4. RCC mix : M20, M255.
5. Sand : River sand(for construction) Robo sand (for floor use)
6. Brick : Karimnagar red brick (for whole construction), cement brick (for compound wall in ground floor)

Doors And Windows:-

1. Main door : Indian teak Main door set - 40,000/-
2. Internal doors : white teak doors set - 9,000/- per each door
3. Bathroom doors : WPVC Doors - 6,000/- per each door set
4. Pooja room door : will provide
5. Windows : 99 series 450/- per sqft with 5mm glass
6. Window grill : 15kg per each window

Plumbing:-

1. CPVC pipes : Ashirvad pipes
2. Commode : cera , hindware western commode : 8000/- each, Indian commode : 3,500/- each
3. Wall mixture : 2,500 per piece
4. Taps : 500 per piece
5. Wash basin : 2,500 with set
6. Kitchen sink : 4000 with set

Wiring and electrical work:-

1. wiring : Havells , Anchor
2. Switch and socket : Havells , Anchor roma
3. Ms box and Sudhakar pipes for electrical work
4. Will provide all electrical points including CC Camera Points
5. Lift provision

Flooring:-

1. Granite/ Tiles :- 70 per sqft
2. Stair case and balcony :- 75/- per sqft (Anti skid granite)
3. Tiles for Pooja room , kitchen , Bathroom , wash area tiles :- 40/- per sqft
4. Parking tails :- 40/- per sqft (Anti skid)

Painting:-

1. Interior :- Asian paints + JK putty + 2 coats + primer [Asian premium brand]
2. Exterior :- Asian paints + JK putty + 2coats + texture [Apex]

False ceiling:-

1. For every room with gypsum board
2. Balcony with PVC
3. Parking area with PVC

Others :-

1. SS railing :- elevation with glass and staircase[350/- running feet]
 2. Tank :- 2,000 liters
 3. Under ground sump :- 6,000 liters
 4. Gate :- 180kg 10fee
 5. Water harvesting
 6. Earthing
-

OUR PACKAGES

క్లాసిక్ ప్యాకేజీ 2250 ప్రతి చదరపు అడుగు

ప్రక్కర్

1. స్టీల్ : వైజార్ జె ఎస్ డబ్ల్యూ వన్ (8mm, 12mm, 16mm, 20mm)
2. సిమెంట్ : అల్టాటిక్ కాంక్రీట్ పనులకు నాగార్జున చుహా శక్తి మిగతా నిర్మాణానికి
3. అగ్రిగేట్స్ : 20mm, 40mm
4. RCC మిక్స్ : M20, M25
5. ఇసుక : నది ఇసుక నిర్మాణానికి రోబో సాండ్ ఫ్లోరింగ్ కు
6. ఇటుకలు : కలీంగర్ రెడ్ బ్రిక్స్ మొత్తం నిర్మాణానికి సిమెంట్ ఇటుకలు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ కంపౌండ్ వాల్ కు

డోర్స్ మరియు విండోస్

1. మెయిన్ డోర్ : ఇండియన్ టీక్ మెయిన్ డోర్ సెట్ 40000/-
2. ఇంటర్నల్ డోర్స్ : వైట్ టీక్ డోర్ సెట్ 9000 ప్రతి డోర్ కు
3. బాత్ రూమ్ డోర్స్ : WPVC డోర్ సెట్ 6000/- ప్రతి డోర్ కు
4. పూజా గది డోర్ : ఇవ్వబడుతుంది
5. విండోస్ : 99 సిరీస్ 450/- ప్రతి చదరపు అడుగు 5 mm గ్లాస్ తో
6. విండో గ్రిల్ : ప్రతి విండోకు 15 కిలోలు

ప్లంబింగ్

1. CPVC డ్రైప్స్ : ఆశిర్కాడ్
2. వెస్ట్రన్ కమోడ్ : సెరా, హింద్యోర్ 8000/- ప్రతి ఒక్కటి, ఇండియన్ కమోడ్ 3500/- ప్రతి ఒక్కటి
3. వాల్ మిక్లర్ : 2500/- ప్రతి పీస్
4. ట్యాప్స్ : 500/- ప్రతి పీస్
5. వాష్ బెసిన్ : 2500/- సెట్ తో
6. కిచెన్ సింక్ : 4000/- సెట్ తో

వైరింగ్ మరియు ఎలక్ట్రికల్ పనులు

1. వైరింగ్ : హావెల్స్ , యాంకర్,
2. స్విచ్ లు మరియు సాకెట్లు : హావెల్స్ , యాంకర్ రోమా
3. MS బాక్స్ మరియు సుధాకర్ ఫైవ్స్, అన్ని ఎలక్ట్రికల్ పాయింట్లు ఇవ్వబడతాయి, సి సి కెమెరా పాయింట్లు కూడా, లిఫ్ట్ ప్రొవిజన్ ఇవ్వబడుతుంది

ఫ్లోరింగ్

1. గ్రానైట్ లేదా టైల్స్ : 70 ప్రతి చదరపు అడుగు
2. స్టెయిర్ కేస్ మరియు బాల్కనీ యాంటీ స్కిడ్ గ్రానైట్ : 75 ప్రతి చదరపు అడుగు
3. పూజా గది కిచెన్ బాత్ రూమ్ వాష్ ఏరియా టైల్స్ : 40 ప్రతి చదరపు అడుగు
4. పార్కింగ్ టైల్స్ యాంటీ స్కిడ్ : 40 ప్రతి చదరపు అడుగు

పెయింటింగ్

1. ఇంటీరియర్ : ఏషియన్ పెయింట్స్ జె కె ఫుట్టి ప్రైమర్ తో రెండు కోట్లు ఏషియన్ ప్రీమియం బ్రాండ్
2. ఎక్స్ టీరియర్ : ఏషియన్ పెయింట్స్ జె కె ఫుట్టి రెండు కోట్లు అపెక్స్ టెక్చర్

ఫ్యాబ్ సీలింగ్

1. ప్రతి రూమ్ కు జిప్సమ్ బోర్డ్ ఫ్యాబ్ సీలింగ్
2. బాల్కనీకి PVC
3. పార్కింగ్ ఏరియాకు PVC

ఇతర సదుపాయాలు

1. SS రైలింగ్ : ఎలివేషన్ గ్లాస్ తో మరియు స్టెయిర్ కేస్ కు 350 ప్రతి రన్నింగ్ ఫీట్
2. వాటర్ ట్యాంక్ : 2000 లీటర్లు
3. అండర్ గ్రౌండ్ సంప్ : 6000 లీటర్లు
4. గేట్ : 180 కిలోలు 10 అడుగులు
5. వాటర్ హార్వెస్టింగ్
6. ఎర్లింగ్

OUR PACKAGES

PREMIUM PACKAGE 2,600 per sqft

Structure:

1. Steel : Tata steel, JSW {8mm,12mm,16mm,20mm,25mm}
2. Cement : Ultratech (for concrete work) and ACC(for rest of construction)
3. Aggregates : 40mm
4. RCC mix : M20, M25
5. Sand : River sand(for construction) Robo sand (for floor use)
6. Brick : Karimnagar high quality red brick (for whole construction), cement brick (for compound wall in ground floor)

Doors And Windows:-

(Will provide with curtain rods in this package)

1. Main door : Indian teak Main door set - 1,00,000/-
2. Internal doors : white teak doors set - 25,000/- per each door
3. Bathroom doors : WPVC Doors - 9,000/- per each door set
4. Pooja room door : glass door set - 20,000/-
5. Windows : 99 series 450/- per sqft will provide granite frame four sides which gives the premium look
6. Window grill : 15kg per each window

Plumbing:-

1. CPVC pipes : Ashirvad pipes
2. Commode : cera , hindware 15000/- each (premium western commode attached for wall itself) , Indian commode : 5000/- each
3. Wall mixture : 3,000 per piece
4. Taps : 600 per piece
5. Wash basin : 4,000 with set
6. Bathroom : mirrors , soap dish , towel rail
7. Kitchen sink : 6000 with set

Wiring and electrical work:-

1. wiring : Havells , polycap , Anchor
2. switch and socket : Havells , legrand , goldmedal
3. Ms box and Sudhakar pipes for electrical work
4. Will provide : Tube lights , roof lights , ceiling lights , fan(2,500 each) , heater (10L for each bathroom)
5. Will provide all electrical points
6. Lift provision

Flooring:-

1. Granite/ Tiles :- 100 per sqft
2. Stair case and balcony :- 75/- per sqft (Anti skid granite)
3. Tiles for Pooja room , kitchen , Bathroom , wash area tiles :- 45/- per sqft
4. Parking tiles :- 50/- per sqft (Anti skid)

Painting:-

1. Interior :- Asian paints + JK putty + Birla putty 2 coats + primer [Royal play brand]
2. Exterior :- Asian paints + JK putty + Birla putty 2coats + texture [Ultima paint]

False ceiling:-

1. For every room with gypsum board
2. Balcony PVC Board
3. Will be done in parking area also

Others :-

1. SS railing :- elevation with glass and staircase
 2. Tank :- concrete tank 10,000 liters
 3. Under ground sump :- concrete tank 10,000 liters
 4. Gate :- 200kg
 5. Water harvesting
 6. Earthing
 7. Granite ramp and plantation area
-